



**ESK**

ELEMENTARSCHADENKASSE GRAUBÜNDEN  
CASSA PER DONNS ELEMENTARS DAL GRISCHUN  
CASSA PER I DANNI DI NATURA DEI GRIGIONI

# **Gesetz über die Vergütung nicht versicherbarer Elementarschäden (GVE)**

# **Verordnung zum Gesetz über die Vergütung nicht versicherbarer Elementarschäden (VVE)**



---

# Gesetz über die Vergütung nicht versicherbarer Elementarschäden (GVE)

Vom 23. September 1984 (Stand 1. Januar 2011)

---

Vom Volke angenommen am 23. September 1984<sup>1)</sup>

## 1. Allgemeine Bestimmungen

### Art. 1 Zweck

<sup>1</sup> Für die Vergütung nicht versicherbarer Elementarschäden an Grundstücken und Kulturen, die durch besondere Naturereignisse entstehen, errichtet der Kanton eine Elementarschadenkasse mit angegliedertem Nothilfefonds.

### Art. 2 Elementarschadenkasse

<sup>1</sup> Die «Elementarschadenkasse des Kantons Graubünden», im folgenden Kasse genannt, ist eine selbständige, öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Chur.

### Art. 3 Aufsicht

<sup>1</sup> Die Regierung ist insbesondere zuständig für: \*

- a) Wahl der Mitglieder der Verwaltungskommission und Bezeichnung des Präsidiums;
- b) Wahl der Revisionsstelle;
- c) Bezeichnung der Geschäftsstelle;
- d) Festlegung der Grundsätze der Rechnungslegung der Kasse;
- e) Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung der Kasse;
- f) Genehmigung der Entschädigung der Verwaltungskommission.

<sup>2</sup> Der Jahresbericht und die Jahresrechnung sind dem Grossen Rat zur Kenntnis zu bringen. \*

---

<sup>1)</sup> B vom 14. November 1983, 221; GRP 1983/84, 577

\* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

## **Art. 4**            Organe

<sup>1</sup> Organe der Kasse sind: \*

- a) die Verwaltungskommission;
- b) die Geschäftsleitung;
- c) die Revisionsstelle.

<sup>2</sup> ... \*

<sup>3</sup> ... \*

## **Art. 5 \***            Verwaltungskommission

<sup>1</sup> Die Verwaltungskommission besteht aus einer Präsidentin oder einem Präsidenten und vier bis sechs weiteren Mitgliedern.

<sup>2</sup> Ihr obliegen insbesondere folgende Aufgaben:

- a) Wahl und Beaufsichtigung der Geschäftsleitung;
- b) Genehmigung des Budgets und Verabschiedung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung zuhanden der Regierung;
- c) Erlass von Richtlinien über die Ziele und Grundsätze sowie das Verfahren der Anlage der Rückstellungen und der Reserven;
- d) Erlass von ergänzenden Bestimmungen über die Organisation und den Betrieb der Kasse.

## **Art. 5a \***            Geschäftsleitung

<sup>1</sup> Die Geschäftsleitung ist für alle Geschäfte zuständig, die nicht in die Zuständigkeit anderer Organe fallen.

## **Art. 5b \***            Revisionsstelle

<sup>1</sup> Die Revisionsstelle kann aus einer oder mehreren Personen oder aus einer juristischen Person bestehen.

<sup>2</sup> Sie prüft, ob die Buchführung und die Jahresrechnung den gesetzlichen Anforderungen entsprechen, und erstattet der Verwaltungskommission und der Regierung Bericht.

## **Art. 6**            Haftung \*

<sup>1</sup> Für Verbindlichkeiten der Kasse haftet nur ihr Vermögen.

**Art. 7 \***            ...

**Art. 8 \***            ...

## 2. Entschädigungen

### Art. 9 Anspruch

<sup>1</sup> Der Anspruch auf Entschädigung steht grundsätzlich dem Eigentümer der geschädigten Sache zu.

<sup>2</sup> Der Mieter, Pächter oder Baurechtsberechtigte ist an Stelle des Eigentümers anspruchsberechtigt, wenn ihm dieser Anspruch gemäss Gesetz oder Vertrag zusteht.

### Art. 10 Entschädigungsberechtigte Schäden

<sup>1</sup> Die Entschädigung bezieht sich auf Schäden, welche durch Sturmwind, Hochwasser, Überschwemmung, Lawine, Schneedruck, Schneerutsch, Steinschlag, Erdbeben, Rufe und Blitzschlag (ohne Feuer) an Grundstücken und Kulturen entstanden sind.

<sup>2</sup> Berücksichtigt werden Schäden an:

- a) Grundstücken, unter Ausschluss der darauf erstellten Gebäude, der gebäudeähnlichen Objekte und der Fahrhabe;
- b) Einrichtungen zu ihrer Erschliessung und Sicherung, sofern sie nicht versicherbar sind;
- c) Obst-, Nuss- und Kastanienbäumen, Rebstöcken und Beerensträuchern, Zierbäumen und -sträuchern, Blütenstauden und anderen Kulturgewächsen;
- d) Wald, sofern mehr als 20 Prozent des stehenden Holzvorrates je Parzelle beschädigt werden;
- e) \* Graswuchs, sofern das Gras beim Schadeneintritt nicht schon geschnitten war und insgesamt mehr als zehn Prozent der gesamten Grasfläche betroffen wurden;
- f) \* übrigen landwirtschaftlichen Kulturen, wenn sie beim Schadeneintritt nicht schon geerntet sind und die Versicherung des Ertragsausfalls unüblich ist;
- g) \* Grundstücken und kulturtechnischen Anlagen von Genossenschaften im Sinne des Meliorationsgesetzes des Kantons Graubünden.

### Art. 11 Nicht entschädigungsberechtigte Schäden

<sup>1</sup> Nicht entschädigt werden Schäden:

- a) \* die einen von der Regierung festzusetzenden Minimalbetrag nicht erreichen, höchstens jedoch 500 Franken;
- b) am Eigentum und in der Unterhaltungspflicht des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und anderer Körperschaften des öffentlichen Rechts. Ausgenommen sind Schäden an Kulturen auf Grundstücken, welche an Personen des Privatrechts verpachtet sind;
- c) die voraussehbar waren und deren Eintreten durch rechtzeitige und zumutbare Abwehrmassnahmen hätte verhindert werden können;

- d) die nicht auf eine Einwirkung von ausserordentlicher Heftigkeit zurückgehen oder die auf ein abwendbares Einwirken zurückzuführen sind, insbesondere Schäden infolge fehlerhafter Arbeit oder Konstruktion sowie mangelhafter Pflege oder mangelhaftem Unterhalt, infolge einer ungeeigneten Kultur- und Erntemethode sowie an Kulturen ausserhalb der Vegetationsperiode;
- e) die als Folge künstlicher Erdbewegungen oder anderer direkter oder indirekter menschlicher Einwirkungen entstanden sind;
- f) \* die auf fehlerhafte Kanalisation und nicht sachgemässe Veränderungen von Wasserläufen, auf Bruch oder Undichtheit von Wasserleitungen, auf künstliche Stauungen oder auf sonstige Wasserwerkenanlagen zurückzuführen sind;
- g) \* an Verbauungen öffentlicher Gewässer.

<sup>2</sup> Nicht vergütet werden ausserdem Aufwendungen für schadenverhütende Massnahmen.

### 3. Ermittlung des Schadens

#### Art. 12 Schätzungsgrundsätze

<sup>1</sup> Die Schadenermittlung erfolgt sinngemäss nach den Richtlinien des Schweizerischen Fonds für Hilfe bei nicht versicherbaren Elementarschäden.

<sup>2</sup> Wiederherstellungsarbeiten sind grundsätzlich und soweit sinnvoll und zumutbar von Geschädigten mit betriebseigenen Mitteln auszuführen. \*

### 4. Entschädigungsgrundsätze

#### Art. 13 Ansatz der Entschädigung

<sup>1</sup> Die Kasse richtet eine Entschädigung im Ausmass von 50 Prozent bis 80 Prozent des anrechenbaren Schadens aus. Die Regierung legt den Entschädigungssatz fest. \*

<sup>2</sup> Die Entschädigung darf zusammen mit anderen Leistungen 90 Prozent des anrechenbaren Schadens nicht übersteigen. \*

<sup>3</sup> Die gesetzlichen oder vertraglichen Leistungen Dritter gehen denjenigen der Kasse vor. \*

#### Art. 14 Minderwertentschädigung

<sup>1</sup> Eine Minderwertentschädigung kann ausgerichtet werden, wenn:

- a) eine Instandstellung nicht möglich oder entsprechend der bisherigen Nutzung der Sache nicht nötig ist;
- b) die Instandstellungskosten gemessen am bisherigen Ertrag oder gemessen am Wert der Sache unverhältnismässig sind.

## 5. Verfahren im Schadenfall

### Art. 15 \* Schadenmeldung

<sup>1</sup> Der Schaden ist nach seiner Feststellung unverzüglich der zuständigen Schätzungsstelle zu melden.

<sup>2</sup> Die Regierung bezeichnet die für die Schätzung nicht versicherbarer Elementarschäden zuständigen Stellen.

### Art. 15a \* Auskunftspflicht

<sup>1</sup> Die Gemeinden und die Amtsstellen des Kantons sind verpflichtet, der Geschäftsstelle und den Schätzungsstellen kostenlos alle zur Durchführung dieses Gesetzes erforderlichen Auskünfte zu erteilen.

### Art. 16 Pflicht zur Schadenminderung

<sup>1</sup> Im Schadenfall sind die Anspruchsberechtigten verpflichtet, alle zumutbaren Vorkehren zu treffen, die geeignet sind, den Schaden möglichst gering zu halten.

<sup>2</sup> Die Kasse vergütet die dafür entstandenen Kosten zum Ansatz gemäss Artikel 13. Ausgenommen sind Auslagen offensichtlich unzweckmässiger Vorkehren.

<sup>3</sup> Verletzt der Geschädigte die Pflicht zur Schadenminderung, wird der dadurch entstandene Mehrschaden nicht vergütet.

### Art. 17 \* Entschädigungsverfügung

<sup>1</sup> Die Geschäftsstelle setzt die Entschädigung fest.

### Art. 18 Ablehnungsgründe

<sup>1</sup> Die Geschäftsstelle kann eine Entschädigung verweigern oder kürzen, wenn: \*

- a) die Schadenmeldung erst nach Behebung des Schadens erfolgt;
- b) die rechtzeitige Schadenmeldung unterbleibt, um die Feststellung der Schadenursache oder der Schadenhöhe zu erschweren oder zu verunmöglichen;
- c) der Anspruchsberechtigte ohne Zustimmung der zuständigen Schätzungsstelle an der beschädigten Sache Veränderungen vornimmt, die nicht zur Schadenminderung geboten waren;
- d) \* in der Schadenmeldung bewusst falsche Angaben gemacht werden;
- e) \* die Behebung des Schadens nicht innert zwei Jahren seit Schadeneintritt erfolgt.

<sup>2</sup> Entschädigungsansprüche, die nicht innert einem Jahr nach dem Schadenereignis angemeldet werden, sind verwirkt. \*

<sup>3</sup> Die Geschäftsstelle kann bei Vorliegen wichtiger Gründe die Frist gemäss Absatz 1 Litera e angemessen verlängern. \*

## Art. 19 Schätzungskosten

<sup>1</sup> Die Kosten der Schadensschätzung trägt die Kasse.

## 6. Finanzierung der Kasse

### Art. 20 \* Abgabe und Beiträge an die Kasse

<sup>1</sup> Der Kasse fliessen jährlich zu:

- a) eine Abgabe für die im Kanton gelegenen und gemäss Artikel 10 und 11 in die Entschädigungsberechtigung einbezogenen Grundstücke von höchstens
  1. 2 Rappen je Fr. 1000.- der Gebäudeversicherungssumme der versicherten Gebäude und gebäudeähnlichen Objekte für überbaute Grundstücke, mindestens jedoch fünf Franken je Grundeigentümer und Standortgemeinde des Grundstückes. Abgabepflichtig sind die Grundeigentümer, bei überbauten Grundstücken im Baurecht die Baurechtsberechtigten;
  2. 1 Promille des Steuerwertes für unüberbaute Grundstücke; mindestens jedoch fünf Franken je Grundeigentümer und Standortgemeinde des Grundstückes. Abgabepflichtig sind die Grundeigentümer, bei überbauten Grundstücken im Baurecht die Baurechtsberechtigten.
- b) ...
- c) ...
- d) ...

<sup>2</sup> Die Regierung bestimmt die Höhe der Abgabe im Rahmen von Absatz 1 Litera a. Sie setzt ferner eine Mindestabgabe fest.

<sup>3</sup> ...

<sup>4</sup> Die Abgabe ist mit Berücksichtigung der übrigen Erträge so festzusetzen, dass die Einnahmen ausreichen, um die gesamten Aufwendungen zu decken und den Reservefonds angemessen zu äufnen.

<sup>5</sup> Die Veranlagung und das Inkasso der Abgaben erfolgen entschädigungslos für überbaute Grundstücke durch die Gebäudeversicherung, für unüberbaute Grundstücke durch die Steuerverwaltung. \*

### Art. 21 \* ...

### Art. 22 \* Verwendung des Überschusses

<sup>1</sup> Ein Überschuss in der Betriebsrechnung ist, bis der Nothilfefonds zehn Millionen Franken erreicht hat, zu zwei Dritteln dem Reservefonds und zu einem Drittel dem Nothilfefonds zuzuweisen.

### Art. 22a \* Reserven

<sup>1</sup> Die Kasse äufnet einen Reservefonds, bis dieser 50 Millionen Franken erreicht hat.



**Art. 23 \*** Ausserordentliche Schäden

<sup>1</sup> Reichen die verfügbaren Mittel bei ausserordentlichen Schäden nicht aus, um den Bedarf zu decken, kann der Kanton der Kasse einen Beitrag oder ein verzinsliches Darlehen gewähren.

## **7. Beiträge in Notfällen**

**Art. 24** Nothilfefonds

<sup>1</sup> Zur Verhinderung von unverschuldeten Notlagen, die infolge von Naturereignissen entstehen, wird ein Nothilfefonds geöfnet.

**Art. 25** Nothilfebeiträge

<sup>1</sup> Über den Nothilfefonds verfügt die Regierung. Sie setzt Art und Umfang des Beitrages im Einzelfall fest, wobei vorgängig der Geschädigte und die Kasse anzuhören sind.

<sup>2</sup> Beiträge können in unverschuldeten Notlagen auch an schadenverhütende Massnahmen und an nicht versicherbare Elementarschäden an Gebäuden ausgerichtet werden. \*

<sup>3</sup> Die Beiträge gemäss Absatz 1 und 2 werden ohne Rücksicht auf die Rechtsnatur der Empfänger ausgerichtet.

## **8. Finanzierung des Nothilfefonds**

**Art. 26 \*** Beiträge

<sup>1</sup> Dem Nothilfefonds wird, bis dieser zehn Millionen Franken erreicht hat, ein Drittel des Überschusses der Betriebsrechnung der Kasse zugeführt.

<sup>2</sup> Reichen die verfügbaren Mittel bei ausserordentlichen Schäden nicht aus, kann der Kanton dem Nothilfefonds einen Beitrag oder ein verzinsliches Darlehen gewähren.

## **9. Rechtsmittel**

**Art. 27** Einsprache

<sup>1</sup> Gegen Verfügungen der Geschäftsstelle kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung bei derselben schriftlich Einsprache erhoben werden. \*

<sup>2</sup> ... \*

**Art. 28 \*** ...

## **10. Schluss- und Übergangsbestimmungen**

**Art. 29 \*** ...

**Art. 30 \*** ...

**Art. 31 \*** Übergangsbestimmung

<sup>1</sup> Schadenfälle, die sich vor Inkrafttreten der Teilrevision vom 15. Juni 2010 ereignet haben, werden nach bisherigem Recht erledigt.

**Art. 32 \*** ...

**Art. 33** Inkrafttreten

<sup>1</sup> Die Regierung bestimmt den Zeitpunkt des Inkrafttretens<sup>1)</sup> dieses Gesetzes.

---

<sup>1)</sup> Mit RB vom 10. Oktober 1984 auf den 1. Januar 1985 in Kraft gesetzt.

## Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	AGS Fundstelle
23.09.1984	01.01.1985	Erlass	Erstfassung	-
12.06.1994	01.10.1994	Art. 21	aufgehoben	-
31.08.2006	01.01.2007	Art. 27 Abs. 1	geändert	2006, 3327
15.06.2010	01.01.2011	Art. 3 Abs. 1	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 3 Abs. 2	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 4 Abs. 1	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 4 Abs. 2	aufgehoben	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 4 Abs. 3	aufgehoben	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 5	totalrevidiert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 5a	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 5b	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 6	Titel geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 7	aufgehoben	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 8	aufgehoben	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 10 Abs. 2, e)	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 10 Abs. 2, f)	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 10 Abs. 2, g)	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 11 Abs. 1, a)	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 11 Abs. 1, f)	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 11 Abs. 1, g)	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 12 Abs. 2	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 13 Abs. 1	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 13 Abs. 2	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 13 Abs. 3	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 15	totalrevidiert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 15a	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 17	totalrevidiert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 18 Abs. 1	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 18 Abs. 1, d)	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 18 Abs. 1, e)	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 18 Abs. 2	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 18 Abs. 3	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 20	totalrevidiert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 20 Abs. 5	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 22	totalrevidiert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 22a	eingefügt	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 23	totalrevidiert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 25 Abs. 2	geändert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 26	totalrevidiert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 27 Abs. 2	aufgehoben	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 28	aufgehoben	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 29	aufgehoben	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 30	aufgehoben	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 31	totalrevidiert	-
15.06.2010	01.01.2011	Art. 32	aufgehoben	-

## Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	AGS Fundstelle
Erläss	23.09.1984	01.01.1985	Erstfassung	-
Art. 3 Abs. 1	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 3 Abs. 2	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 4 Abs. 1	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 4 Abs. 2	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Art. 4 Abs. 3	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Art. 5	15.06.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Art. 5a	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 5b	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 6	15.06.2010	01.01.2011	Titel geändert	-
Art. 7	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Art. 8	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Art. 10 Abs. 2, e)	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 10 Abs. 2, f)	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 10 Abs. 2, g)	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 11 Abs. 1, a)	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 11 Abs. 1, f)	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 11 Abs. 1, g)	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 12 Abs. 2	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 13 Abs. 1	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 13 Abs. 2	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 13 Abs. 3	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 15	15.06.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Art. 15a	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 17	15.06.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Art. 18 Abs. 1	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 18 Abs. 1, d)	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 18 Abs. 1, e)	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 18 Abs. 2	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 18 Abs. 3	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 20	15.06.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Art. 20 Abs. 5	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 21	12.06.1994	01.10.1994	aufgehoben	-
Art. 22	15.06.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Art. 22a	15.06.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Art. 23	15.06.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Art. 25 Abs. 2	15.06.2010	01.01.2011	geändert	-
Art. 26	15.06.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Art. 27 Abs. 1	31.08.2006	01.01.2007	geändert	2006, 3327
Art. 27 Abs. 2	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Art. 28	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Art. 29	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Art. 30	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Art. 31	15.06.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Art. 32	15.06.2010	01.01.2011	aufgehoben	-

---

# Verordnung zum Gesetz über die Vergütung nicht versicherbarer Elementarschäden (VVE)

Vom 26. Oktober 2010 (Stand 1. Juli 2023)

---

Gestützt auf Art. 45 der Kantonsverfassung<sup>1)</sup>

von der Regierung erlassen am 26. Oktober 2010

## 1. Aufsicht

### Art. 1 Rechnungslegung

<sup>1</sup> Die Rechnungslegung der Elementarschadenkasse (Kasse) hat gemäss den von der Stiftung für Fachempfehlungen zur Rechnungslegung erlassenen Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) für Gebäudeversicherer zu erfolgen.

## 2. Organisation der Kasse

### Art. 2 Verwaltungskommission

<sup>1</sup> Die Verwaltungskommission der Gebäudeversicherung Graubünden übt die Funktion der Verwaltungskommission der Kasse aus.

### Art. 3 Geschäftsleitung \*

<sup>1</sup> Die Direktion der Gebäudeversicherung Graubünden wirkt als Geschäftsleitung der Elementarschadenkasse. Sie vertritt diese nach aussen und vollzieht die Beschlüsse der Verwaltungskommission. \*

### Art. 3a \* Geschäftsstelle

<sup>1</sup> Die Führung der Geschäfte der Kasse und des Nothilfefonds obliegt der von der Geschäftsleitung bezeichneten Geschäftsstelle.

---

<sup>1)</sup> BR [110.100](#)

\* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

### **Art. 4** Schätzungsstelle \*

<sup>1</sup> Zuständige Schätzungsstelle ist die Geschäftsstelle. \*

<sup>2</sup> Das Amt für Immobilienbewertungen unterstützt die Gebäudeversicherung bei mittleren und grossen Schadenereignissen. Es nimmt Meldungen von nicht versicherbaren Elementarschäden von der Gebäudeversicherung entgegen, ermittelt diese und bearbeitet die Schadenfälle. Die Entschädigung richtet sich nach den Verrechnungsansätzen für Dienstleistungen der kantonalen Verwaltung an Dritte. \*

<sup>3</sup> ... \*

### **Art. 5** Entschädigung

<sup>1</sup> Die Geschäftsleitung ist für die Festlegung der Entschädigung weiterer für die Schätzung zugezogener Stellen zuständig. \*

## **3. Entschädigungen**

### **Art. 6** Entschädigungssatz

<sup>1</sup> Der Entschädigungssatz der Kasse beträgt im Schadenfall 80 Prozent der anrechenbaren Schadenssumme. \*

### **Art. 7** Minimalschaden

<sup>1</sup> Schäden, die den Betrag von 500 Franken nicht erreichen, werden nicht entschädigt. \*

## **4. Verfahren im Schadenfall**

### **Art. 8** Schadenmeldung

<sup>1</sup> Die Schadenmeldungen sind an die Geschäftsstelle zu richten. \*

<sup>2</sup> Schadenmeldungen, die bei Gemeindeinstanzen oder bei anderen Stellen eingehen, sind umgehend an die Geschäftsstelle weiterzuleiten. \*

### **Art. 9** Schadensschätzung

<sup>1</sup> Liegt ein entschädigungsberechtigter Schaden im Sinne des Gesetzes vor, hat die Geschäftsstelle diesen umgehend zu ermitteln. \*

<sup>2</sup> Die geschädigte Person ist zur Schätzung einzuladen. Sie ist berechtigt, sich vertreten zu lassen und auf ihre Kosten Sachverständige einzuladen.

<sup>3</sup> Die Geschäftsstelle legt die Stundensätze für Eigenleistungen fest. \*

### **Art. 10** \*

**Art. 11** Entschädigungsverfügung

<sup>1</sup> Die Geschäftsstelle entscheidet, ob der Schaden entschädigungsberechtigt im Sinne des Gesetzes ist.

<sup>2</sup> Sie setzt aufgrund des Schätzungsprotokolls beziehungsweise nach Vorliegen der Abrechnung die Entschädigung fest.

<sup>3</sup> Wertvermehrende Aufwendungen werden nicht als anrechenbarer Schaden anerkannt. \*

**Art. 12** Teil- und Vorschusszahlungen

<sup>1</sup> Bei grösseren Schäden kann die Kasse, entsprechend dem Fortschritt der Wiederherstellungsarbeiten, Teilzahlungen leisten.

<sup>2</sup> Aufgrund von provisorischen Beitragszusicherungen des Schweizerischen Fonds für Hilfe bei nicht versicherbaren Elementarschäden oder von Hilfswerken kann die Kasse deren Beiträge ganz oder teilweise bevorschussen.

## 5. Finanzierung

**Art. 13** Abgaben an Kasse

<sup>1</sup> Grundeigentümer und Baurechtberechtigte haben jährlich folgende Abgaben an die Kasse zu entrichten:

- a) \* für überbaute Grundstücke 0,5 Rappen je 1000 Franken der Gebäudeversicherungssumme der versicherten Gebäude;
- b) \* für nicht überbaute Grundstücke 0,25 Promille des Vermögenssteuerwertes.

## 6. Schlussbestimmungen

**Art. 14** Inkrafttreten

<sup>1</sup> Diese Verordnung tritt mit der Teilrevision des Gesetzes über die Vergütung nicht versicherbarer Elementarschäden vom 15. Juni 2010<sup>1)</sup> in Kraft<sup>2)</sup>.

**Art. 15 \*** Übergangsbestimmung zur Teilrevision vom 4. April 2023

<sup>1</sup> Auf Schadenfälle, die vor Inkrafttreten dieser Teilrevision eingetreten sind, findet das bisherige Recht Anwendung.

---

<sup>1)</sup> BR [835.100](#)

<sup>2)</sup> 1. Januar 2011

## Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	AGS Fundstelle
26.10.2010	01.01.2011	Erlass	Erstfassung	-
25.11.2014	01.01.2015	Art. 3	Titel geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 3 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 3a	eingefügt	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 4	Titel geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 4 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 4 Abs. 2	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 4 Abs. 3	aufgehoben	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 5 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 8 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 8 Abs. 2	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 9 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 10	aufgehoben	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 11 Abs. 3	eingefügt	2014-033
26.09.2017	01.01.2018	Art. 4 Abs. 2	geändert	2017-035
22.06.2021	01.01.2022	Art. 13 Abs. 1, a)	geändert	2021-023
22.06.2021	01.01.2022	Art. 13 Abs. 1, b)	geändert	2021-023
04.04.2023	01.07.2023	Art. 6 Abs. 1	geändert	2023-006
04.04.2023	01.07.2023	Art. 7 Abs. 1	geändert	2023-006
04.04.2023	01.07.2023	Art. 9 Abs. 3	eingefügt	2023-006
04.04.2023	01.07.2023	Art. 15	eingefügt	2023-006



## Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	AGS Fundstelle
Erlass	26.10.2010	01.01.2011	Erstfassung	-
Art. 3	25.11.2014	01.01.2015	Titel geändert	2014-033
Art. 3 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 3a	25.11.2014	01.01.2015	eingefügt	2014-033
Art. 4	25.11.2014	01.01.2015	Titel geändert	2014-033
Art. 4 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 4 Abs. 2	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 4 Abs. 2	26.09.2017	01.01.2018	geändert	2017-035
Art. 4 Abs. 3	25.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	2014-033
Art. 5 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 6 Abs. 1	04.04.2023	01.07.2023	geändert	2023-006
Art. 7 Abs. 1	04.04.2023	01.07.2023	geändert	2023-006
Art. 8 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 8 Abs. 2	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 9 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 9 Abs. 3	04.04.2023	01.07.2023	eingefügt	2023-006
Art. 10	25.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	2014-033
Art. 11 Abs. 3	25.11.2014	01.01.2015	eingefügt	2014-033
Art. 13 Abs. 1, a)	22.06.2021	01.01.2022	geändert	2021-023
Art. 13 Abs. 1, b)	22.06.2021	01.01.2022	geändert	2021-023
Art. 15	04.04.2023	01.07.2023	eingefügt	2023-006



Die gesetzlichen Grundlagen sind abrufbar unter  
**[www.esk.gr.ch](http://www.esk.gr.ch), Rubrik Elementarschadenkasse/Gesetzliche Grundlagen**

Ausserdem ist über diesen Link verfügbar:

- Allgemeine Bestimmungen über die Elementarschadenkasse Graubünden

---

Elementarschadenkasse Graubünden

OTTOSTRASSE 22  
POSTFACH  
7001 CHUR

T +41 (0)81 258 91 50  
INFO@ESK.GR.CH  
WWW.ESK.GR.CH